

BLOK A

WONINGEN						
Bnr.	Woningtype	Aantal verdiepingen	Parkeerplaats (huur)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
1	Zelfontwerpkavel ¹⁾					
2	stadswoning	VERKOCHT				
3	stadswoning	VERKOCHT				
8	stadswoning	VERKOCHT				
9	stadswoning	VERKOCHT				
10	stadswoning	VERKOCHT				
11	stadswoning	VERKOCHT				
12	stadswoning	VERKOCHT				
13	stadswoning	VERKOCHT				
14	stadswoning	VERKOCHT				
15	stadswoning	VERKOCHT				
16	stadswoning	VERKOCHT				
17	stadsvilla	ONDER OPTIE	1	142	135	€ 560.000,00
18	Zelfontwerpkavel ¹⁾					

APPARTEMENTEN						
Bnr.	Woningtype	Verdieping	Parkeerplaats (huur)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Buitenruimte	Koopsom (vrij op naam)
4	4-kamerappartement	VERKOCHT				
5	4-kamerappartement	VERKOCHT				
6	4-kamerappartement	VERKOCHT				
7	4-kamerappartement	ONDER OPTIE	1	117	balkon	€ 515.000,00

BLOK B

WONINGEN						
Bnr.	Woningtype	Aantal verdiepingen	Parkeerplaats (huur)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
19	stadsvilla	VERKOCHT				
20	patiowoning	2 lagen met kap	1	172	118	€ 620.000,00
21	patiowoning	VERKOCHT				
22	patiowoning	3 lagen met plat dak	1	164	107	€ 590.000,00
23	patiowoning	3 lagen met plat dak	1	170	107	€ 600.000,00
24	patiowoning	3 lagen met plat dak	1	169	112	€ 610.000,00

APPARTEMENTEN						
Bnr.	Woningtype	Verdieping	Parkeerplaats (huur)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Buitenruimte	Koopsom (vrij op naam)
25	5-kamerappartement	VERKOCHT				
26	2-kamerappartement	ONDER OPTIE	1	69	loggia	€331.000,00
27	3-kamerappartement	VERKOCHT				
28	2-kamerappartement	VERKOCHT				
29	2-kamerappartement	VERKOCHT				
30	2-kamerappartement	VERKOCHT				
31	3-kamerappartement	VERKOCHT				
32	2-kamerappartement	ONDER OPTIE	1	63	loggia	€ 303.000,00
33	2-kamerappartement	VERKOCHT				
34	2-kamerappartement	VERKOCHT				
35	3-kamerappartement	VERKOCHT				
36	2-kamerappartement	VERKOCHT				
37	2-kamerappartement	VERKOCHT				

38	3-kamerappartement	ONDER OPTIE	1	69	loggia	€ 334.000,00
39	2-kamerappartement	VERKOCHT				
40	2-kamerappartement	VERKOCHT				

BLOK C

WONINGEN						
Bnr.	Woningtype	Aantal verdiepingen	Parkeerplaats (huur)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
44	stadswoning	ONDER OPTIE	1	139	101	€ 570.000,00
45	stadswoning	VERKOCHT				
46	stadswoning	VERKOCHT				
47	stadswoning	VERKOCHT				
48	stadswoning	3 lagen met plat dak	1	139	96	€ 580.000,00
52	patiwoning	ONDER OPTIE	1	240	139	€ 865.000,00
53	stadsvilla	3 lagen met plat dak	1	168	117	€ 650.000,00
54	stadsvilla	ONDER OPTIE	1	168	120	€ 650.000,00
55	stadswoning	VERKOCHT				
56	stadswoning	VERKOCHT				
60	Zelfontwerpkavel ¹⁾	VERKOCHT				
61	stadswoning	ONDER OPTIE	1	134	102	€ 550.000,00
62	stadswoning	VERKOCHT				
63	stadswoning	VERKOCHT				
64	stadswoning	VERKOCHT				

3^1-KAPWONINGEN						
Bnr.	Woningtype	Aantal woonlagen	Parkeerplaats (huur)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Buitenruimte	Koopsom (vrij op naam)
41	3^1-kapwoning	VERKOCHT				
42	3^1-kapwoning	ONDER OPTIE	1	181	tuin	€ 650.000,00
43	3^1-kapwoning	VERKOCHT				

3^1-KAPWONINGEN						
Bnr.	Woningtype	Verdieping	Parkeerplaats (huur)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Buitenruimte	Koopsom (vrij op naam)
49	3^1-kapwoning	b.g. + 1 ^e + 2 ^e verd.	1	170	terras	€ 642.000,00
50	3^1-kapwoning	b.g. + 1 ^e + 2 ^e verd.	1	169	terras	€ 638.000,00
51	3^1-kapwoning	VERKOCHT				

3^1-KAPWONINGEN						
Bnr.	Woningtype	Verdieping	Parkeerplaats (huur)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Buitenruimte	Koopsom (vrij op naam)
57	3^1-kapwoning	VERKOCHT				
58	3^1-kapwoning	VERKOCHT				
59	3^1-kapwoning	ONDER OPTIE	1	173	tuin	€ 648.000,00

BLOK D

WONINGEN						
Bnr.	Woningtype	Aantal verdiepingen	Parkeerplaats (huur)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
65	stadsvilla	3 lagen met plat dak	1	144	103	€ 580.000,00
66	stadswoning	3 lagen met plat dak	1	136	103	€ 550.000,00
67	stadswoning	3 lagen met plat dak	1	134	103	€ 545.000,00
68	stadswoning	VERKOCHT				
69	stadswoning	2 lagen met kap	1	130	105	€ 540.000,00
70	stadswoning	2 lagen met kap	1	132	105	€ 545.000,00
71	stadswoning	2 lagen met kap	1	132	105	€ 545.000,00
72	stadswoning	VERKOCHT				
73	stadswoning	VERKOCHT				
74	zelfontwerpkavel ¹⁾					
75	zelfontwerpkavel ¹⁾					
76	zelfontwerpkavel ¹⁾					
77	herenhuis	4 lagen met plat dak	1	193	101	€ 730.000,00
78	herenhuis	VERKOCHT				
79	herenhuis	VERKOCHT				
80	herenhuis	VERKOCHT				
81	herenhuis	4 lagen met plat dak	1	199	117	€ 745.000,00
82	herenhuis	4 lagen met plat dak	1	192	117	€ 735.000,00

APPARTEMENTEN						
Bnr.	Woningtype	Verdieping	Parkeerplaats (huur)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Buitenruimte	Koopsom (vrij op naam)
83	studio	VERKOCHT				
84	studio	VERKOCHT				
85	studio	VERKOCHT				
86	studio	ONDER OPTIE	0	46	gemeenschappelijk terras	€ 233.000,00
87	studio	VERKOCHT				
88	studio	VERKOCHT				
89	studio	VERKOCHT				
90	studio	VERKOCHT				
91	studio	VERKOCHT				
92	2-kamerappartement	ONDER OPTIE	0	49	gemeenschappelijk terras	€ 248.000,00
93	studio	VERKOCHT				
94	studio	VERKOCHT				
95	studio	VERKOCHT				
96	studio	ONDER OPTIE	0	44	gemeenschappelijk terras	€ 224.000,00
97	studio	VERKOCHT				
98	2-kamerappartement	ONDER OPTIE	0	49	gemeenschappelijk terras	€ 249.000,00
99	studio	VERKOCHT				
100	studio	VERKOCHT				
101	studio	VERKOCHT				
102	studio	ONDER OPTIE	0	44	gemeenschappelijk terras	€ 225.000,00
103	studio	VERKOCHT				
104	studio	ONDER OPTIE	0	47	gemeenschappelijk terras	€ 241.000,00
105	studio	VERKOCHT				
106	studio	VERKOCHT				
107	studio	VERKOCHT				
108	studio	VERKOCHT				
109	studio	VERKOCHT				
110	studio	VERKOCHT				
111	studio	VERKOCHT				
112	studio	VERKOCHT				
113	studio	VERKOCHT				

114	CPO Puuur ¹⁾					
115	CPO Puuur ¹⁾					
116	CPO Puuur ¹⁾					
117	CPO Puuur ¹⁾					
118	CPO Puuur ¹⁾					
119	CPO Puuur ¹⁾					
120	CPO Puuur ¹⁾					
121	CPO Puuur ¹⁾					
122	CPO Puuur ¹⁾					

Opmerkingen

- 1) De woningen aangeduid met de bouwnummers 1, 18, 60, 74, 75 en 76 betreffen zelfontwerpkavels. Deze kavels zijn niet beschikbaar. De appartementen aangeduid met de bouwnummers 114 t/m 122 betreffen appartementen die zijn ontworpen door de CPO groep Puuur. Ook voor deze appartementen geldt dat deze niet beschikbaar zijn en inschrijven op één van deze appartementen niet mogelijk is.
- 2) De 3[^]1-kapwoningen met de bouwnummers 41 t/m 43, 49 t/m 51 en 57 t/m 59 staan op de website vermeld als woning. Vanwege de gemeenschappelijke daken en gevels, leidingschachten en pv-panelen worden deze woningen echter als appartementsrecht verkocht en tekenen te zijner tijd dan ook een koop- en aannemingsovereenkomst voor appartementen.
- 3) Er zijn niet voldoende parkeerplaatsen in de toekomstige parkeergarage beschikbaar om aan alle woningen een parkeerplaats toe te wijzen. Op de prijslijst is aangegeven welke woning gekoppeld wordt aan de huur van één huurparkeerplaats en voor welke woning vooralsnog geen parkeerplaats beschikbaar is. Voor de eigenaren van de woningen met de bouwnummers 29, 30, 37, 40 en 83 t/m 113 geldt dat zij eventuele interesse voor het huren van een parkeerplaats kenbaar kunnen maken bij de verkopend makelaar.
- 4) De ingangsdatum rente over de grond is vastgesteld op 1 januari 2020.
- 5) Genoemde prijzen zijn prijs vast tot 1 maart 2020..
- 6) Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en eventuele drukfouten zijn voorbehouden.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde belasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de keukeninrichting;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI;
- * de leasekosten installaties Klimaatgarant;
- * de maandelijkse huur voor de parkeerplaats.

Voor meer informatie en verkoop:

PUNT 

Punt Makelaars
 Noorderstraat 8
 3512 VX UTRECHT
 Telefoon: 030 – 273 74 64
nieuwbouw@puntmakelaars.nl